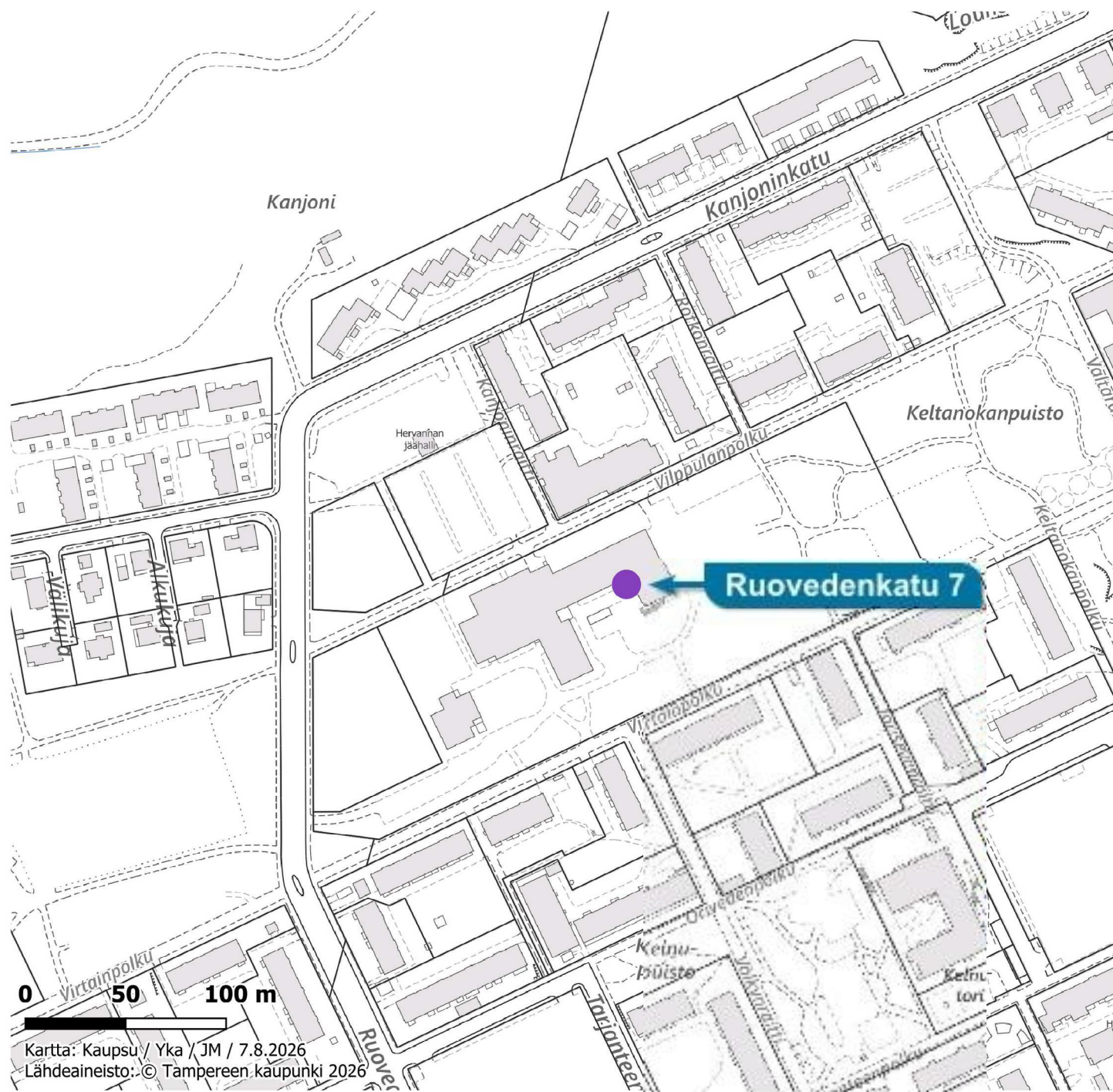


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



■	Hyväksytty
▲	Hylätty
●	Käsittely kesken



TAMPERE

TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Asemakaava
Kortteli n:o 7207, tontti n:o 2
Asemakaavan muutos
Korttelit n:o 7111–7120, 7129
Katualuetta

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Kalliosuojan sisäkkäymin rakennusala.

Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle, ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakusuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrä.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue vesitornia varten.

UP Istutettava puistoalue.

UL Palloilukenttä.

UL Leikkikenttä.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

AK- ja ALK- AL-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden 3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25 m

4-	"	"	"	30 m
5-	6-	"	"	35 m
7-	"	"	"	40 m
8-	"	"	"	45 m
9-	"	"	"	50 m
10- 13-	"	"	"	55 m

Rakennusten etäisyyttä määrittessä lasketaan maanpäällinen kellarikerrok kerros- lukuun kuuluvaksi.

Sen estämittä mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuonei- den tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämittä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metriä lähemmäksiin toisistaan mikäli kummankaan rakennuksen sivun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot): 1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.

Asuinkerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Lähipalvelukeskusten liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Asuntolat: 1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.

Oppilaitokset: 1 autopaikka kohta toimihenkilön ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneiltojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvolli- suudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Kadun nro 7113-7115, 7117-7119 ja 7121-7124 autopaikkoja saadaan osoittaa alu- eelle rakennettavasta kalliosuojasta.

AK-kortteleissa nro 7112 ja 7113 saadaan palvelutarkoituksiin varattu tila 3% raken- nuskoikkeudesta sijoittaa kummissakin korttelissa yhdelle tontille.

AK- ja ALK- AL-tontteilla korttelilella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asu- kaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5 m² asuntaa kohti. Leikkipaikan pinta- alan tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevyt- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK- ja ALK- AL-tontteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ollakkokerrokseen sen estämittä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näi- den tilojen yhtenäskettu julkisivujen pituus saa olla kuitenkin enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhtenäsketusta pituudesta.

Kortteleihin nro 7103-7106 ja 7113-7128 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeusaso saa olla +146,00.

AK- ja ALK- AL-tontteilla korttelissa saadaan varsinaisen rakennuskoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3% rakennuskoikeus- ta sen estämittä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asuinkerrostalojen asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata. Rakennuksen julkisivujen värtäyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksy- miä ohjeita.

Poistettavat asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liiken- nealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Putkiviemäri.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai katualueen osa.

Romaalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Merkintä rakennusallalla määrättele asuinhuoneistoihin johtavan sisä- käyntijulkisivun.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja il- moittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

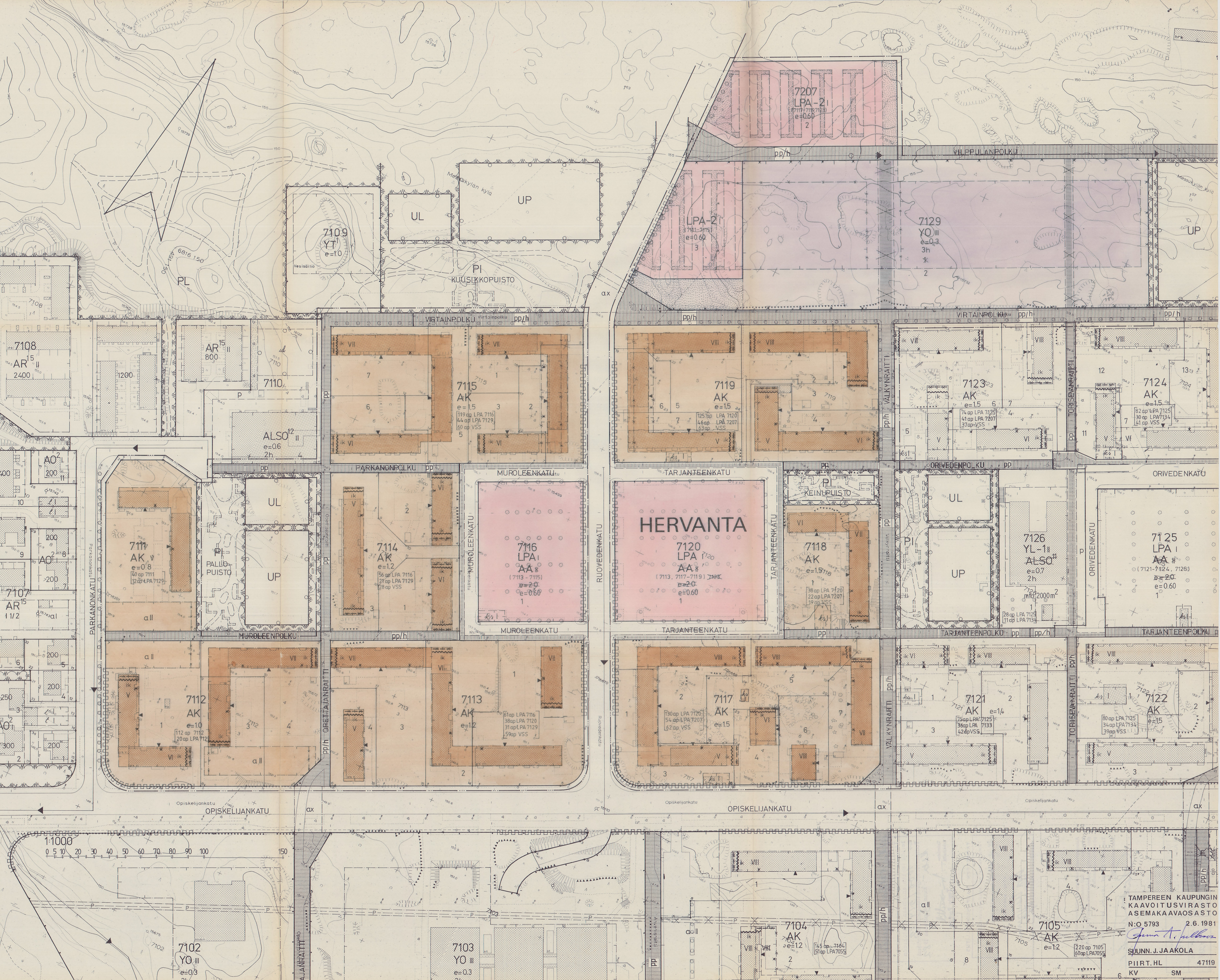
Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p- alueet jaettava sallittujen kerrosalaneliömetrien suhteessa.

Maistraatti/rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa auto- paikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti/rakennuslautakunta pitää tarpeellisenä.

Muutetaan

02.06.1972	vahvistettua asemakaavaa n:o	3839/27.10.1971
08.05.1974	"	n:o 4527/04.04.1974
04.06.1975	"	n:o 4879/27.03.1975



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASTO
N:o 5793 2.6.1981
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. HL 47119
KV SM

